**План**

**подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.**

**МБОУ «СОЩ №34», пятый корпус**

*Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:*

* *приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;*
* *приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;*
* *Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ “О теплоснабжении”*
	1. **Общие положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес объекта | 659316, Алтайский край, город Бийск, ул. Социалистическая, 20 |
| 2 | год постройки / ввода в эксплуатацию | 1959 |
| 3 | площадь здания, м.кв. | 493,7 м2 |
| 4 | наличие подвала, подполья | имеется |
| 5 | наличие элеватора/ теплового пункта | имеется |
| 6 | система отопления | закрытая |
| 7 | схема отопления | двухтрубная |
| 8 | система ГВС | имеется |
| 9 | наличие оборудованного узла учетатепловой энергии | имеется |
| 10 | теплоснабжающая организация | AO «СГК-Алтай» филиал«БийскэнергоТеплоТразнит |

* 1. **Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | продолжительность отопительного периода | дни |
|  | 2022-2023 | 222 |
|  | 2023-2024 | 221 |
|  | 2024-2025 | 225 |
|  | средняя температура наружного воздуха отопительногопериода | С |
|  | 2022-2023 | +3 |
|  | 2023-2024 | +3 |
|  |  |  |
|  | объем потребленной тепловой энергии в отопительныйпериод (при наличии прибора учета) | Гкал |
|  | 2022-2023 | 121,297 |
|  | 2023-2024 | 48,924 |
|  | 2024-2025 | 78,751 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
|  | случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
|  | особенности функционирования объектовтеплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
|  | случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
|  | случаи нарушения температурного режима тепловойэнергии | кол-во |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
|  | случаи снижения температурного режима тепловойэнергии | кол-во |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
|  | количество случаев перерасчета платы услуги отопления из-за снижения качества/параметров | кол-во |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |

* 1. **Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | наименование мероприятий, работ |  |
| 1 | Закрытие системы отопления | апрель2025 |
| 2 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. | До 01.09.2025 |
|  | Проведение проверки технического состояния здания:* проведение визуального осмотра основных конструкций здания;
* проведение осмотра кровельного покрытия здания;
* проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;
* проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений
 | май- сентябрь 2025 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний)тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющимустановкам на весь период проведения гидравлических испытаний. | 05.05.2025 |
| 5 | Подготовка системы отопление к проведениюгидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения. | ДО30.06.2025 |
| 6 | Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода. | дважды внеделю |
| 7 | Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026. | до31.07.2025 |
| 8 | Промывка теплопотребляющей системы. | 18 июля2025 |

* 1. **Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | перечень документов | сроквыполнения |
| 1 | Копия акта обследования вентиляционной системы зданияперед отопительным периодом. | до01.08.2025 |
| 2 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры на предмет наличияи работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | ДО01.08.2025 |
|  | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядкапогашения всей существующей задолженности. | до01.08.2025 |
| 4 | Получение паспорта готовности к отопительному периоду | до15.09.2025 |